



## **ANUNCI D'APROVACIÓ DEFINITIVA**

**Exp. núm. 17PL16455**

El **Plenari del Consell Municipal**, en sessió celebrada el dia **23 de novembre de 2018**, adoptà el següent acord:

APROVAR definitivament, de conformitat amb l'article 68 de la Carta Municipal de Barcelona, el Pla Especial Urbanístic i de Millora Urbana per a la regulació de diversos sòls d'equipament en l'àmbit del Districte de l'Eixample, d'iniciativa municipal; amb les modificacions respecte al document aprovat inicialment, a que fa referència l'informe de la Direcció de Serveis de Planejament i RESOLDRE les al·legacions presentades en el tràmit d'informació pública de l'aprovació inicial, de conformitat amb l'informe de la Direcció de Serveis de Planejament, de valoració de les al·legacions; informes que consten a l'expedient i a efectes de motivació s'incorporen a aquest acord.

Contra aquest acord que és definitiu en via administrativa, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant la Sala del Contenciós Administratiu del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent a aquesta publicació. No obstant, se'n pot interposar qualsevol altre que es consideri convenient.

El document podrà consultar-se, a efectes de l'art. 17.1 del Reglament de la Llei d'Urbanisme, en el Departament d'Informació i Documentació de la Gerència d'Ecologia Urbana (Av. Diagonal, núm. 230, planta segona. Horari d'atenció al públic: consultar-lo en el lloc web: <http://ajuntament.barcelona.cat/ecologiaurbana>, a l'apartat d'Informació Urbanística, clicant "Cita prèvia per a informació presencial").

Per tal de donar compliment al punt 2.d del citat article 17, i als efectes de garantir l'accés per mitjans telemàtics, també podrà consultar-se en l'esmentat lloc web, accedint a: <https://ajuntament.barcelona.cat/informaciourbanistica/cerca>.

### **NORMES URBANISTIQUES**

#### **CAPÍTOL 1. DISPOSICIONS DE CARÀCTER GENERAL**

##### **ARTICLE 1. OBJECTE**

L'objecte del present Pla Especial Urbanístic i de Millora Urbana (PEUMU) per a la regulació de diversos sòls d'equipament en l'àmbit del Districte de l'Eixample és el d'obtenir els sòls per equipament públic i el de definir els paràmetres d'ordenació urbanística que hauran de complir les edificacions destinades a emplaçar aquests equipaments públics, principalment per cobrir les necessitats assistencials i docents, en cadascun dels sòls d'equipament proposats al Districte de l'Eixample. La situació d'exclusió residencial ha crescut a la ciutat i ha afectat a nous perfils poblacionals. Aquest fet a portat a l'àrea de Drets Socials a replantejar el tipus de centre d'atenció que es vol oferir a les persones en risc d'exclusió social passant a un model centrat en la persona amb espais individualitzats que potenciïn la responsabilització i apoderament de la persona. Les característiques de l'edifici ubicat en l'ÀMBIT 3, la seva tipologia i emplaçament, s'adeqüen a les necessitats d'un equipament d'aquest tipus d'altra banda recollit a la Cartera de Serveis Socials.

Concretament el present Pla Especial Urbanístic i de Millora Urbana:

- Determina per a tots els sòls destinats a equipament la qualificació d'equipament comunitari i dotació de nova creació de caràcter local, 7b.
- Determina la titularitat pública de l'equipament.
- Concreta cada tipus d'equipament i en defineix els paràmetres reguladors de l'edificació que hauran de regir per a la construcció dels corresponents equipaments.

##### **ARTICLE 2. ÀMBIT**

L'àmbit d'aquest Pla Especial Urbanístic i de Millora Urbana (PEUMU) compren 7 emplaçaments distribuïts pel districte de l'Eixample i repartits entre els diferents barris: el Fort Pienc, la Sagrada Família, la Dreta de l'Eixample, l'Antiga Esquerra de l'Eixample, la Nova Esquerra de l'Eixample i Sant Antoni.



La superfície total de l'àmbit del present Pla Especial Urbanístic i de Millora Urbana és de 12.447,13 m<sup>2</sup>.

### **Barri del Fort Pienc (05)**

#### **ÀMBIT 1**

L'àmbit comprèn la totalitat de la parcel·la situada al carrer de Sardanya, núm. 254. La superfície de l'Àmbit 1 del present Pla Especial Urbanístic i de Millora Urbana és de 538,00 m<sup>2</sup>.

### **Barri de La Sagrada Família (06)**

#### **ÀMBIT 3**

L'àmbit se situa a l'illa delimitada pel carrer de Provença, al nord-oest, pel carrer de Sicília, al nord-est, pel carrer de Mallorca, al sud-est, i pel carrer de Nàpols, al sud-oest. L'àmbit comprèn part de la parcel·la situada al carrer de Nàpols, núm. 238-242, concretament les plantes P3, P4 i P5. La superfície de l'Àmbit 3 del present Pla Especial Urbanístic i de Millora Urbana és de 1.037,00 m<sup>2</sup>.

### **Barri de La Dreta de l'Eixample (07)**

#### **ÀMBIT 4**

L'àmbit se situa a l'interior d'illa delimitada pel carrer del Rosselló, al nord-oest, pel carrer de Roger de Flor, al nord-est, pel carrer de Provença, al sud-est, i pel Passeig de Sant Joan, al sud-oest. Més concretament, l'àmbit comprèn part de la parcel·la situada al Passeig de Sant Joan, núm. 128 que també dona front al carrer del Rosselló, núm. 316 – 318; la totalitat de la parcel·la situada al carrer Roger de Flor, núm. 217 - 219; la totalitat de la parcel·la situada al Passeig de Sant Joan, núm. 216. I; la totalitat de la parcel·la situada al Passeig de Sant Joan, núm. 122. I; la totalitat de la parcel·la situada al carrer Roger de Flor, núm. 211. I i la totalitat de la parcel·la situada al carrer Roger de Flor, núm. 213. I. La superfície de l'Àmbit 4 del present Pla Especial Urbanístic i de Millora Urbana és de 3.704,33 m<sup>2</sup>.

### **Barri de L'Antiga Esquerra de l'Eixample (08)**

#### **ÀMBIT 7**

L'àmbit se situa a l'illa delimitada pel carrer del Rosselló, al nord-oest, pel carrer d'Enric Granados, al nord-est, pel carrer de Provença, al sud-est, i pel carrer d'Aribau, al sud-oest. Més concretament, l'àmbit comprèn la totalitat de la parcel·la situada al carrer de Provença, núm. 187 – 193 que també dona front al carrer d'Enric Granados, núm. 77.B i part de la parcel·la situada al carrer del Rosselló, núm. 170. La superfície de l'Àmbit 7 del present Pla Especial Urbanístic i de Millora Urbana és de 1.810,19 m<sup>2</sup>.

### **Barri de La Nova Esquerra de l'Eixample (09)**

#### **ÀMBIT 8**

L'àmbit se situa a l'illa delimitada pel carrer de Mallorca, al nord-oest, pel carrer del Comte d'Urgell, al nord-est, pel carrer de València, al sud-est, i pel carrer del Comte Borrell, al sud-oest. Més concretament, l'àmbit comprèn la totalitat de la parcel·la situada al carrer de Mallorca, núm. 112; part de la parcel·la situada al carrer del Comte d'Urgell, núm. 135 i la totalitat de la parcel·la situada al carrer de Mallorca, núm. 104-110. La superfície de l'Àmbit 8 del present Pla Especial Urbanístic i de Millora Urbana és de 2.550,44 m<sup>2</sup>.

### **Barri de Sant Antoni (10)**

#### **ÀMBIT 9**

L'àmbit se situa a l'illa delimitada pel carrer de Manso, al nord-oest, pel carrer de Viladomat, al nord-est, pel carrer del Parlament, al sud-est, i pel carrer de Calàbria, al sud-oest. Més concretament, l'àmbit comprèn part de la parcel·la situada al carrer de Calàbria, núm. 2 – 6, part de la parcel·la situada (a l'interior d'illa) al carrer



del Parlament, núm. 9.I i part de la parcel·la situada al carrer del Parlament, núm. 9. La superfície de l'Àmbit 9 del present Pla Especial Urbanístic i de Millora Urbana és de 2.021,90 m<sup>2</sup>.

### **ÀMBIT 10**

L'àmbit se situa a l'illa delimitada pel carrer del Marquès del Campo Sagrado Manso, al nord-oest, pel carrer del Comte Borrell, i per l'Avinguda del Paral·lel, al sud. Més concretament, l'àmbit comprèn la totalitat de les parcel·les situades a l'Avinguda del Paral·lel, núm. 100 i de l'Avinguda del Paral·lel, núm. 102B. La superfície de l'Àmbit 10 del present Pla Especial Urbanístic i de Millora Urbana és de 785,30 m<sup>2</sup>.

### **ARTICLE 3. MARC LEGAL**

El present Pla es redacta i tramita d'acord amb el que estableix l'ordenament urbanístic vigent, i més específicament amb el Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme (TRLU), modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, el Decret 305/2006 de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de Llei d'urbanisme, i les Normes Urbanístiques del Pla General Metropolità i les seves modificacions successives.

### **ARTICLE 4. CONTINGUT**

El Pla Especial Urbanístic i de Millora Urbana (PEUMU), en virtut d'allò establert pel Decret Legislatiu 1/2010, a l'article 69.1, pel que fa als Plans Especials Urbanístics, i a l'article 66 en relació al 70.7, pel que fa als Plans de Millora Urbana, està integrat pels següents documents:

1. Memòria
  2. Normes Reguladores
  3. Documentació gràfica: Plànols d'informació i proposta
  4. Mobilitat generada
  5. Informe ambiental
  6. Annexes
- Annex 1. Reportatge fotogràfic

Tenen vinculació normativa les Normes Reguladores i els plànols de proposta de cadascun dels àmbits:

- P.01. Planejament proposat: Qualificacions
- P.02. Ordenació proposada
- P.03. Àmbit de Gestió

### **ARTICLE 5. INTERPRETACIÓ I APLICACIÓ DE LA NORMATIVA**

Les normes del present Pla Especial Urbanístic i de Millora Urbana (PEUMU) s'han d'interpretar atenent al seu contingut i d'acord amb l'objectiu i finalitat del present instrument de planejament derivat. Són d'aplicació els criteris d'interpretació establerts a l'article 10 (Regles d'interpretació del planejament urbanístic) del Text Refós de la Llei d'Urbanisme (TRLU).

En tots aquells aspectes no determinats per les presents normes seran d'aplicació les Normes Urbanístiques (NN.UU) del Pla General Metropolità (PGM) així com les Ordenances Metropolitanas d'Edificació (OME).

### **ARTICLE 6. TITULARITAT DEL SÒL I DELS EQUIPAMENTS**

La totalitat dels sòls i dels equipaments inclosos en l'àmbit del Pla Especial Urbanístic i de Millora Urbana (PEUMU) seran de titularitat pública.

### **ARTICLE 7. QUALIFICACIÓ DEL SÒL**

#### **ÀMBIT 1**

Aquest Pla Especial Urbanístic i de Millora Urbana (PEUMU) manté la qualificació de sòl establertes pel planejament vigent.

-Equipament comunitari i dotacions de nova creació de caràcter local (Clau 7b), amb una superfície de 538,00 m<sup>2</sup>.

#### **ÀMBIT 3**



Aquest Pla Especial Urbanístic i de Millora Urbana (PEUMU) manté la qualificació de sòl establertes pel planejament vigent.

-Equipament comunitari i dotacions de nova creació de caràcter local (Clau 7b), amb una superfície de 1.037,00 m<sup>2</sup>.

#### **ÀMBIT 4**

Aquest Pla Especial Urbanístic i de Millora Urbana (PEUMU) qualifica el sòl com a:

-Equipament comunitari i dotacions de nova creació de caràcter local (Clau 7b), amb una superfície de 3.704,30 m<sup>2</sup>.

#### **ÀMBIT 7**

Aquest Pla Especial Urbanístic i de Millora Urbana (PEUMU) manté la qualificació de sòl establertes pel planejament vigent. Per tant la qualificació inclosa dins de part de l'àmbit és la d'equipament comunitari i dotacions actuals (Clau 7a), amb una superfície de 956,11 m<sup>2</sup> i modifica la qualificació de sòl establertes pel planejament vigent.

-Equipament comunitari i dotacions de nova creació de caràcter local (Clau 7b), amb una superfície de 854,08 m<sup>2</sup>.

L'àmbit 7 té una superfície total de 1.810,19 m<sup>2</sup>.

#### **ÀMBIT 8**

Aquest Pla Especial Urbanístic i de Millora Urbana (PEUMU) manté la qualificació de sòl establertes pel planejament vigent. Per tant la qualificació inclosa dins de part de l'àmbit és la d'equipament comunitari i dotacions actuals (Clau 7a), amb una superfície de 1.918,00 m<sup>2</sup> i modifica la qualificació de sòl establertes pel planejament vigent.

-Equipament comunitari i dotacions de nova creació de caràcter local (Clau 7b), amb una superfície de 632,44 m<sup>2</sup>.

L'àmbit 8 té una superfície total de 2.550,44 m<sup>2</sup>.

#### **ÀMBIT 9**

Aquest Pla Especial Urbanístic i de Millora Urbana (PEUMU) manté la qualificació de sòl establertes pel planejament vigent.

-Equipament (Clau 7), amb una superfície de 2.021,90 m<sup>2</sup>.

#### **ÀMBIT 10**

Aquest Pla Especial Urbanístic i de Millora Urbana (PEUMU) qualifica el sòl com a:

-Equipament comunitari i dotacions actuals (Clau 7a), amb una superfície de 785,30 m<sup>2</sup>.

### **CAPÍTOL 2. REGULACIÓ DEL SISTEMA D'EQUIPAMENTS**

#### **ARTICLE 8. TIPUS D'EQUIPAMENT I ORDENACIÓ**

El tipus d'ordenació establert pels edificis destinats a equipament és el d'alineació a vial, que ve definida per una edificabilitat màxima, que es regula bàsicament per una profunditat edificable i l'alçada reguladora màxima.

Es permet el desdoblament de la planta baixa sempre i quan es compleixin les condicions establertes en l'article 225.4 de les NN.UU.

#### **ÀMBIT 1**

##### Tipus d'equipament

D'acord amb la classificació establerta en l'article 212 de les Normes Urbanístiques del PGM el tipus d'equipament assignat és el docent i el sanitari – assistencial.



Tipus d'ordenació i paràmetres de l'edificació

El present planejament manté les condicions d'ordenació del planejament vigent. L'edifici queda subjecte a una fondària edificable màxima de 24,00 m i una alçada reguladora màxima de PB+6PP fins a la profunditat edificable i PB a l'interior d'illa.

El sostre màxim edificable resulta de 3.062,50 m<sup>2</sup>.

Els seus paràmetres específics s'expressen gràficament en el plànol normatiu *P02.1.Ordenació proposada. Àmbit 1.*

**ÀMBIT 3**

Tipus d'equipament

D'acord amb la classificació establerta en l'article 212 de les Normes Urbanístiques del PGM el tipus d'equipament assignat és l'esportiu i el sanitari – assistencial.

Tipus d'ordenació i paràmetres de l'edificació

El present planejament manté les condicions d'ordenació del planejament vigent. Es manté l'alçada reguladora màxima fixada en PB+5.

El sostre màxim de l'equipament públic és de 2.800,00 m<sup>2</sup>.

Els seus paràmetres específics s'expressen gràficament en el plànol normatiu *P02.2.Ordenació proposada. Àmbit 3.*

**ÀMBIT 4**

Tipus d'equipament

D'acord amb la classificació establerta en l'article 212 de les Normes Urbanístiques del PGM el tipus d'equipament assignat és el docent i el sanitari – assistencial.

Tipus d'ordenació i paràmetres de l'edificació

L'edifici queda subjecte a una fondària edificable màxima de 24,50 m i una alçada reguladora màxima de PB+6PP. L'espai central de l'interior d'illa se situa a una fondària superior a una vegada i mitja la profunditat edificable. La resta de l'edificació que queda en l'interior de l'illa a una profunditat màxima d'una vegada i mitja la profunditat edificable serà de PB.

En relació amb l'accés a aquest espai d'interior d'illa, aquest es produirà a través del carrer de Roger de Flor, i amb una alçada de 9,00 m, a contar des de la cota superior de paviment a cota inferior de forjat, que correspon a l'alçada definida segons les NN.UU. per PB+1. L'amplada d'aquest nou accés serà 7,00 metres en la seva dimensió menor, que és l'amplada resultant donat que s'ha projectat el pas tangencialment a l'edificació veïna, el que fa que es configuri com a un polígon irregular de quatre costats.

L'edificabilitat resultant segons paràmetres d'edificació definits a través del present PEUMU és de 5.200,00 m<sup>2</sup>.

Els seus paràmetres específics s'expressen gràficament en el plànol normatiu *P02.3.Ordenació proposada. Àmbit 4.*

**ÀMBIT 7**

Tipus d'equipament

D'acord amb la classificació establerta en l'article 212 de les Normes Urbanístiques del PGM el tipus d'equipament assignat és el docent.



Tipus d'ordenació i paràmetres de l'edificació

Es manté l'ordenació de l'edifici existent (Institut Poeta Maragall) amb unes alçades reguladores de PB+5PP, PB+6PP i PB+7PP. Les edificacions a l'interior d'illa queden subjectes a una profunditat màxima d'una vegada i mitja la profunditat edificable i seran de PB.

L'edificabilitat total resultant segons paràmetres d'edificació definits a través del present PEUMU és de 6.500,00 m<sup>2</sup>.

Els seus paràmetres específics s'expressen gràficament en el plànol normatiu *P02.4.Ordenació proposada. Àmbit 7.*

**ÀMBIT 8**

Tipus d'equipament

D'acord amb la classificació establerta en l'article 212 de les Normes Urbanístiques del PGM el tipus d'equipament assignat és el docent.

Tipus d'ordenació i paràmetres de l'edificació

L'edifici queda subjecte a una fondària edificable màxima de 25,20 m i una alçada reguladora màxima de PB+5PP. L'espai central de l'interior d'illa se situa a una fondària superior a una vegada i mitja la profunditat edificable. La resta de l'edificació que queda en l'interior de l'illa a una profunditat màxima d'una vegada i mitja la profunditat edificable serà de PB.

L'edificabilitat resultant segons paràmetres d'edificació definits a través del present PEUMU és de 5.200,00 m<sup>2</sup>.

Els seus paràmetres específics s'expressen gràficament en el plànol normatiu *P02.5.Ordenació proposada. Àmbit 8.*

**ÀMBIT 9**

Tipus d'equipament

D'acord amb la classificació establerta en l'article 212 de les Normes Urbanístiques del PGM el tipus d'equipament assignat és el docent, el sanitari – assistencial i el cultural.

Tipus d'ordenació i paràmetres de l'edificació

Es deriva la ordenació a un Pla Especial posterior.

**ÀMBIT 10**

Tipus d'equipament

D'acord amb la classificació establerta en l'article 212 de les Normes Urbanístiques del PGM el tipus d'equipament assignat és el sanitari – assistencial i el cultural.

Tipus d'ordenació i paràmetres de l'edificació

L'edifici queda subjecte a una fondària edificable màxima de 16,70 m i una alçada reguladora màxima de PB+6PP. L'espai central de l'interior d'illa se situa a una fondària superior a una vegada i mitja la profunditat edificable. La resta de l'edificació que queda en l'interior de l'illa a una profunditat màxima d'una vegada i mitja la profunditat edificable serà de PB.

L'edificabilitat resultant segons paràmetres d'edificació definits a través del present PEUMU és de 5.345,00 m<sup>2</sup>.

Els seus paràmetres específics s'expressen gràficament en el plànol normatiu *P02.7.Ordenació proposada. Àmbit 10.*



## **ARTICLE 9. GESTIÓ**

El Pla Especial Urbanístic i de Millora Urbana (PEUMU) preveu desenvolupar-se per actuacions aïllades expropiatòries (A.A.) en l'ÀMBIT 1, l'ÀMBIT 3, l'ÀMBIT 4, l'ÀMBIT 7, l'ÀMBIT 8 i l'ÀMBIT 10. En el cas de l'ÀMBIT 9 el PEUMU preveu desenvolupar-se pel sistema de reparcel·lació modalitat de cooperació.

## **ARTICLE 10. SISTEMA D'ACTUACIÓ EXPROPIATÒRIES**

El present Pla Especial Urbanístic i de Millora Urbana (PEUMU) preveu desenvolupar-se mitjançant actuacions aïllades expropiatòries (A.A.) en l'Àmbit 1, l'Àmbit 3, l'Àmbit 4, l'Àmbit 7, l'Àmbit 8 i l'Àmbit 10.

Els sistemes d'actuació definits en l'anterior paràgraf tenen per objecte l'obtenció de sòls destinats a ús d'equipament públic.

L'aprovació d'aquest Pla implica la declaració d'utilitat pública de les obres i la necessitat de l'ocupació dels terrenys i dels edificis afectats, als fins d'expropiació d'acord amb l'article 109 del TRLU.

### Actuacions aïllades expropiatòries

En l'ÀMBIT 1, es defineix una actuació aïllada expropiatòria (A.A.1) que es coincideix amb la totalitat de l'àmbit. La parcel·la se situa al carrer de Sardenya, núm. 254 amb una superfície de 538,00 m<sup>2</sup>. (*Plànol P.03.1. Àmbit de Gestió. Àmbit 1*).

En l'ÀMBIT 3, es defineix una actuació aïllada expropiatòria (A.A.3) que es coincideix amb la totalitat de l'àmbit. Aquesta actuació aïllada conté part d'una edificació, concretament les plantes 3, 4 i 5 que s'haurà de segregar de l'edifici original. La parcel·la se situa al carrer de Nàpols, núm. 238-242 amb una superfície de 1.037,00 m<sup>2</sup>. (*Plànol P.03.2. Àmbit de Gestió. Àmbit 3*).

En l'ÀMBIT 4, es defineixen dues actuacions aïllades expropiatòries (A.A.4.1 i A.A.4.2). L'actuació aïllada expropiatòria (A.A.4.1) conté la part interior de la parcel·la situada al Passeig de Sant Joan, núm. 128 amb una superfície de 888,63 m<sup>2</sup>. L'actuació aïllada expropiatòria (A.A.4.2) conté la totalitat de la parcel·la situada al Passeig de Sant Joan, núm. 122.I amb una superfície de 505,00 m<sup>2</sup>. La superfície total d'ambdues actuacions aïllades és de 1.393,63 m<sup>2</sup>. (*Plànol P.03.3. Àmbit de Gestió. Àmbit 4*).

En l'ÀMBIT 7, es defineix una actuació aïllada expropiatòria (A.A.7.1). L'actuació aïllada expropiatòria (A.A.7.1) conté la part interior de la parcel·la situada al Carrer del Rosselló, núm. 170 amb una superfície de 339,19 m<sup>2</sup>. (*Plànol P.03.4. Àmbit de Gestió. Àmbit 7*).

En l'ÀMBIT 8, es defineixen dues actuacions aïllades expropiatòries (A.A.8.1 i A.A.8.2). L'actuació aïllada expropiatòria (A.A.8.1) conté la totalitat de la parcel·la situada al Carrer de Mallorca, núm. 112 amb una superfície de 517,00 m<sup>2</sup>. L'actuació aïllada expropiatòria (A.A.8.2) conté la part interior de la parcel·la situada al Carrer del Comte d'Urgell, núm. 115 amb una superfície de 115,44 m<sup>2</sup>. La superfície total d'ambdues actuacions aïllades és de 632,44 m<sup>2</sup>. (*Plànol P.03.5. Àmbit de Gestió. Àmbit 8*).

En l'ÀMBIT 10, es defineix una actuació aïllada expropiatòria (A.A.10) que es coincideix amb la totalitat de l'àmbit formada per dos parcel·les. Aquestes dues parcel·les van ser agrupades mitjançant escriptura pública en data 17 de setembre de 1987 i inscrita al Registre de la Propietat, tot i que cadastralment consten dues parcel·les. En l'actualitat, aquesta finca registral és propietat d'un únic propietari. Aquesta actuació aïllada expropiatòria s'haurà d'executar unitàriament. L'actuació aïllada expropiatòria (A.A.10) conté la totalitat de la parcel·la situada a l'Avinguda del Paral·lel, núm. 100 i la totalitat de la parcel·la situada a l'Avinguda del Paral·lel, núm. 102 bis. La superfície és de 785,30 m<sup>2</sup>. (*Plànol P.03.7. Àmbit de Gestió. Àmbit 10*).

La superfície total de les actuacions aïllades per expropiació del present Pla Especial Urbanístic i de Millora Urbana és de **4.725,56 m<sup>2</sup>**.

## **ARTICLE 11. MODIFICACIÓ DEL SISTEMA D'ACTUACIÓ**



En l'ÀMBIT 9, es defineix una unitat d'actuació pel sistema de reparcel·lació la modalitat de cooperació, (U.A.9.) inclosa dins de l'àmbit que està formada per tres parcel·les. Les parcel·les afectades són, la part interior de la parcel·la emplaçada al carrer de Calàbria, núm. 2-6, la parcel·la emplaçada al carrer del Parlament, núm. 91 i la part interior de la parcel·la emplaçada al carrer del Parlament, núm. 9. (*Plànol P.03.6. Àmbit de Gestió. Àmbit 9*).

La superfície total de la unitat d'actuació per cooperació del present Pla Especial Urbanístic i de Millora Urbana és de **2.021,90 m<sup>2</sup>**, concretada gràficament al plànol *P.03.6. Àmbit de Gestió. Àmbit 9*.

#### **ARTICLE 12. CONSIDERACIONS PRÈVIES A L'EXECUCIÓ DE LES OBRES**

Per a l'execució de les obres serà necessària l'autorització prèvia d'FGC (Ferrocarrils de la Generalitat de Catalunya) i de la Direcció General d'Infraestructures, atès que 6 dels 7 àmbits es troben dins la zona de protecció del ferrocarril. Caldrà justificar que no es produeixi transmissió de càrregues sobre l'estructura del túnel de FGC i de FMB, així com que els futurs edificis compliran amb els valors mínims establerts en matèria de vibracions i de qualitat acústica per la normativa vigent.

Barcelona, 10 de desembre de 2018  
EL SECRETARI GENERAL, Jordi Cases i Pallarès.