



ANUNCI D'APROVACIÓ DEFINITIVA

Exp. núm. 18PL16579

El **Plenari del Consell Municipal**, en sessió celebrada el dia **23 de novembre de 2018**, adoptà el següent acord:

APROVAR definitivament, de conformitat amb l'article 68 de la Carta Municipal de Barcelona, el Pla de Millora Urbana per a la regulació de la instal·lació d'ascensors exteriors als edificis d'habitatge, al barri de La Marina del Port, d'iniciativa municipal; amb les modificacions a que fa referència l'informe de la Direcció de Serveis de Planejament, que consta a l'expedient i a efectes de motivació s'incorpora a aquest acord.

Contra aquest acord que és definitiu en via administrativa, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant la Sala del Contenciós Administratiu del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent a aquesta publicació. No obstant, se'n pot interposar qualsevol altre que es consideri convenient.

El document podrà consultar-se, a efectes de l'art. 17.1 del Reglament de la Llei d'Urbanisme, en el Departament d'Informació i Documentació de la Gerència d'Ecologia Urbana (Av. Diagonal, núm. 230, planta segona. Horari d'atenció al públic: consultar-lo en el lloc web: <http://ajuntament.barcelona.cat/ecologiaurbana>, a l'apartat d'Informació Urbanística, clicant "Cita prèvia per a informació presencial").

Per tal de donar compliment al punt 2.d del citat article 17, i als efectes de garantir l'accés per mitjans telemàtics, també podrà consultar-se en l'esmentat lloc web, accedint a: <https://ajuntament.barcelona.cat/informaciourbanistica/cerca>.

NORMES URBANISTIQUES

Art. 1 Àmbit

L'àmbit d'aquest Pla està delimitat pels carrers dels Ferrocarrils Catalans, del Segura i de la Foneria, i es defineix en el plànol I05.

La superfície total de l'àmbit és de 8.884,79 m², dels quals 8.144,70 m² estan qualificats de volumetria específica (clau 18) i 740,09 m² estan qualificats de vial (clau 5).

Art. 2. Objecte

L'objectiu fonamental del PMU és establir les condicions urbanístiques per a la implantació d'ascensors als edificis d'habitatge que no en poden disposar dins del seu propi edifici.

Art. 3 Marc Legal

1. Aquest PMU s'ha redactat d'acord amb l'ordenament vigent a Catalunya en matèria urbanística, més concretament el DL 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme (en endavant, TRLU) amb les modificacions introduïdes per la Llei 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del TRLU, i el Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.

2. Les referències a les Normes Urbanístiques del Pla General Metropolità ho són al Pla General Metropolità aprovat definitivament el 14 de juliol de 1976, en la versió del Text de Refós de la modificació de determinats articles de les seves Normes Urbanístiques (en endavant NN.UU), aprovat definitivament per Resolució del Conseller de Política Territorial i Obres Públiques de la Generalitat de Catalunya de data 8 d'agost de 1988 i les seves modificacions successives.

3. En tot allò no previst expressament per aquestes normes regiran amb caràcter supletori les NNUU del Pla General Metropolità (NNUU) i les Ordenances Metropolitanas d'Edificació (OME).



Art. 4. Contingut

El present PMU està integrat pels següents documents:

Preàmbul

1. Memòria
2. Normativa
3. Avaluació econòmica i financera
4. Pla d'etapes
5. Informe de mobilitat sostenible
6. Informe mediambiental
7. Participació ciutadana
8. Plànols

Annex I: Reportatge fotogràfic

Annex II: Documentació Arxiu del districte de Sants-Montjuïc

Annex III: Solucions arquitectòniques segons tipologies

El cos regulador del present document està constituït per la normativa i els plànols d'ordenació.

Art. 5. Interpretació i aplicació de la normativa

Quan es faci necessària una interpretació per manca expressa de referència en aquest Pla, aquesta haurà d'ajustar-se al que s'estableix als criteris d'interpretació de l'article 10 (Regles d'interpretació del planejament urbanístic) del Text Refós de la Llei d'Urbanisme (TRLU).

En tots aquells aspectes no determinats per les presents normes seran d'aplicació les Normes Urbanístiques (NNUU) del Pla General Metropolità (PGM) i les Ordenances Metropolitanas d'Edificació (OME).

Art. 6. Propietat del sòl

Els sòls qualificats de volumetria específica (clau 18) són de titularitat privada i els sòls qualificats de vial (clau 5) són de titularitat pública.

Els àmbits d'implantació dels ascensors se situen en sòls de propietat privada.

Art. 7 Qualificació del sòl

L'àmbit està qualificat en part com a volumetria específica (clau 18) i en part de vial (clau 5) tal com es defineix al plànol I05.

Art. 8. Regulació de l'edificació

La regulació de l'àmbit d'implantació per a cada una de les tipologies queda definida als plànols d'ordenació:

a) Àmbit d'implantació.

L'àmbit d'implantació de l'ascensor es determina en la planta accés de l'edifici per a cada una de les tipologies, i és el definit en el plànol P01a. Són normatives les dimensions dels àmbits d'implantació per a cada una de les tipologies grafiades en el plànol P01a. Aquestes mesures es poden incrementar un 10%, en cas que sigui necessari, en el moment de desenvolupar el projecte arquitectònic per ajustar-se a la millor solució i/o noves demandes tecnològiques de la instal·lació, a excepció de la fondària de la tipologia A1.

b) Volum tècnic.

El volum tècnic resultant de la implantació dels ascensors dins els àmbits varia en funció de la tipologia i queda justificat per la millora de l'accessibilitat i la conseqüent millora de la qualitat de vida dels ocupants d'aquests edificis.

Malgrat això, aquest volum tècnic no restarà com a consolidat i no es comptabilitzarà en el cas que el bloc on s'ha d'actuar sigui enderrocat.



La superfície de la nova construcció serà la de l'edifici actual o aquella que determini un nou planejament.

c) Condicions estètiques i model d'actuació.

Les actuacions es podran realitzar de manera individualitzada per a cada un dels edificis.

Els projectes mantindran una coherència estètica, de color, materials i acabats seguint les directrius assenyalades per la "Comissió per a l'estudi i aprovació de projectes d'ascensors singulars". Previ a la sol·licitud de la llicència s'haurà de disposar d'un informe favorable de la dita Comissió.

d) Reposició i desplaçament dels serveis afectats.

En cas d'afectació dels serveis (aigua, gas, electricitat, telefonia, etc.) el seu desplaçament i distribució anirà a càrrec de la comunitat que efectui les obres.

e) Reposició dels elements d'urbanització afectats.

Les obres d'implantació dels ascensors s'hauran de realitzar tenint en compte el mínim impacte en relació amb l'espai públic. En cas d'incidència directa sobre parterres, vegetació i altres elements d'urbanització caldrà reposar aquests elements.

f) Dimensió del pas rodat de serveis d'emergències

Les actuacions d'instal·lació dels ascensors hauran de garantir en tots els casos un pas de serveis i emergència d'amplada no inferior a 3 m. Aquest pas rodat de servei tindrà una alçada lliure de 4 m.

Barcelona, 10 de desembre de 2018

EL SECRETARI GENERAL, Jordi Cases i Pallarès.