

Treballem en PRO dels PROfessionals

A Banc Sabadell treballem pensant en els PROfessionals.

Per això mantenim un acord de col·laboració amb el teu Col·lectiu Professional, que ofereix avantatges exclusius en la contractació de productes financers als seus professionals i familiars de primer grau.

Però treballar en PRO dels PROfessionals no només és facilitar-te la gestió del teu negoci i atendre les teves necessitats financeres. És anar més lluny.

Innovem constantment la nostra oferta de productes i serveis per a poder oferir productes com aquest:

Hipoteca Fixa Bonificada

La teva hipoteca, sense sorpreses

A Banc Sabadell disposem d'un extens equip de gestors especialitzats en el sector professional preparats per donar resposta a les necessitats de tots els col·lectius de PROfessionals.

Per a més informació o fer-te client de Banc Sabadell contacta amb un gestor especialitzat i identificat com a membre del teu col·lectiu professional:

La teva hipoteca, sense sorpreses

Una alternativa que et dona la tranquil·litat de saber què pagaràs per la teva hipoteca durant tota la vida del préstec.

2,45% TIN

3,17% TAE⁽¹⁾

Termini d'amortització: fins a 30 anys

Comissió d'obertura: 1 %, mínim: 750 euros

Finançament de fins al 80 % del preu de la compravenda o de l'import del valor de taxació (el menor dels dos) per a la primera residència i de fins al 70 % per a la segona residència.

Si contractes algun dels productes següents, **pots rebaixar el tipus d'interès nominal** de la hipoteca:

- **Domiciliació de nòmina o pensió: -0,40 %**
- **Contractació assegurança Protecció Vida: -0,40 %**
- **Contractació assegurança Protecció Llar: -0,10 %**
- **Contractació assegurança Protecció Total Pagaments: -0,10 %**

Amb màxima bonificació:

Domiciliació de nòmina o pensió i contractació de les assegurances associades: Protecció Vida Capital Constant, Protecció Llar i Protecció de Pagaments.

1,45% TIN

2,63% TAE⁽²⁾

Termini d'amortització: fins a 30 anys

Comissió d'obertura: 0 %

Es comprovarà semestralment que es compleixen els requisits indicats per aplicar les condicions de bonificació, de manera que el tipus d'interès es podrà ajustar a l'alça o a la baixa.

La contractació de la relació de productes anterior és opcional. Els pots contractar de manera independent, sense que hi hagi cap diferència entre l'oferta combinada i l'oferta de productes per separat (el preu dels productes i els serveis amb les característiques indicades no varia pel fet que es contractin de manera combinada o per separat).

Condicions vigents fins al 31 de març de 2021.

Informació addicional sobre la hipoteca

(1) Condicions i càlcul de la TAE:

Import hipoteca: 150.000 euros.

Termini: 30 anys.

Import total degut: 230.211,74 euros.

Quotes: 359 quotes de 588,79 euros/mes i una última quota de 588,41 euros.

Cost total de la hipoteca: 80.211,74 euros (61.964,02 euros són interessos).

Comissió d'obertura: 1.500 euros

Assegurança de danys obligatòria durant tota la vida de la hipoteca (no cal contractar-la amb Banc Sabadell): 30,61 euros/mes.

Contractació Compte Relació: 45 euros/trimestre

Costos de comprovació registral: 25,41 euros.

Costos de taxació: 302,71 euros.

La TAE pot variar en funció del termini d'amortització i de l'import finançat.

Sistema d'amortització i fórmula de càlcul d'amortització de principal i d'interessos:

Per al càlcul de la quota que s'ha de pagar s'utilitza el sistema d'amortització francès, que es caracteritza perquè és un sistema de quotes constants. És a dir, es paga la mateixa quantitat cada mes, sempre que el tipus d'interès aplicable a l'operació no variï durant el període de liquidació, o que no es facin amortitzacions anticipades.

La quota de la hipoteca es compon d'una part d'interessos i una altra part d'amortització de l'import total del préstec. Com que la quota a pagar és constant, a mesura que es redueix el capital pendent de la hipoteca, els interessos que es generen sobre aquest capital són inferiors. Per això, durant els primers anys de la hipoteca es paga una quantitat més gran d'interessos que de capital i durant el període final del préstec es paga més capital i menys interessos.

Càlculo de la cuota mensual:

$$Quota = N \frac{\left(1 + \frac{i}{p}\right)^{t \cdot p} \left(\frac{i}{p}\right)}{\left(1 + \frac{i}{p}\right)^{t \cdot p} - 1}$$

En què:

N = capital pendent del préstec

i = interès nominal expressat en tant per u

p = períodes d'amortització en un any

t = nombre d'anys del període d'amortització pendents

Al nostre exemple, per calcular la quota del primer any substituiríem "N" per 150.000 (capital inicial de la hipoteca), "i" per 0,0245 (tipus d'interès nominal anual del primer any dividit entre 100), "p" per 12 (nombre de quotes a pagar a l'any) i "t" per 30 (nombre d'anys), i s'obté una quota de 588,79 euros a pagar cada mes.

Càlcul de la part corresponent als interessos de la quota:

$$Interès de la quota = N \frac{i}{p}$$

En què:

N = capital pendent del préstec

i = interès nominal expressat en tant per u

p = períodes d'amortització en un any

A l'exemple anterior, la part corresponent al pagament d'interessos de la quota es calcula substituint "N" per 150.000 (capital inicial de la hipoteca), "i" per 0,0245 (tipus d'interès del primer any dividit entre 100) i "p" per 12 (nombre de períodes d'amortització en un any), i s'obté un import de 306,25 euros corresponents als interessos de la quota del primer mes.

L'import restant de la quota, un cop deduïda la part d'interessos, és el que es destina a l'amortització del capital.

(2) En el cas de contractar la hipoteca amb bonificacions, les condicions seran les següents:

Import hipoteca: 150.000 euros.

Termini: 30 anys.

Import total degut: 214.953,94 euros.

Quotes: 359 quotes de 514,09 euros/mes i una última quota de 513,74 euros.

Cost total de la hipoteca: 64.953,94 euros (35.072,05 euros són interessos).

Comissió d'obertura: 0 euros.

Assegurança de vida de capital constant amb prima trimestral durant tota la vida de la hipoteca: 93,13 euros.

Assegurança de protecció de pagaments de prima única amb una cobertura del 100 % del capital per un període de 5 anys: 1.958,57 euros (exemple per a un home de 30 anys).

Assegurança Protecció Llar durant tota la vida de la hipoteca amb prima mensual: 30,61 euros.

Contractació Compte Relació: 45 euros/trimestre

Costos de comprovació registral: 25,41 euros.

Costos de taxació: 302,71 euros.

La TAE pot variar en funció del termini d'amortització i de l'import finançat.

Si vols, tens la possibilitat de finançar en la mateixa hipoteca l'assegurança de vida associada i l'assegurança de protecció de pagaments.

Información adicional:

Exemples representatius de préstec amb garantia hipotecària sobre immobles d'ús residencial destinat a finançar la compra d'habitatge per persones físiques que actuen com a consumidors.

Operació subjecta a l'aprovació prèvia de Banc Sabadell. No es presta el servei d'assessorament. Condicions de tipus d'interès subjectes a l'anàlisi de risc de Banc Sabadell. Aquestes condicions poden variar en funció del resultat de l'anàlisi de risc.

De conformitat amb l'article 1911 del Codi civil que consagra el principi de responsabilitat universal, en cas d'impagament, el deutor i, si n'hi ha, els seus fiadors o avaladors solidaris i garants hipotecaris, respondran amb tots els seus béns presents i futurs i poden arribar a perdre el seu habitatge o habitatges o altres béns de la seva propietat.

Informació adicional sobre les assegurances associades a la teva hipoteca:

Protecció Llar, Protecció de Pagaments i Protecció Total de Pagaments són assegurances de BanSabadell Seguros Generales, S. A. de Seguros y Reaseguros, amb NIF A64194590 i domicili al carrer Isabel Colbrand, 22, 28050 Madrid, inscrita en el Registre Mercantil de Madrid i en el Registre d'Entitats Asseguradores de la DGSiFP amb la clau núm. C-0767.

Protecció Total Vida i Protecció Vida Capital Constant són assegurances de BanSabadell Vida, Sociedad Anónima de Seguros y Reaseguros, amb NIF A08371908 i domicili al carrer Isabel Colbrand, 22, 28050 Madrid, inscrita en el Registre Mercantil de Madrid i en el Registre d'Entitats Asseguradores de la DGSiFP amb la clau núm. C-0557.

Assegurances mitjançades per BanSabadell Mediación, Operador de Banca-Seguros Vinculado del Grupo Banco Sabadell, S. A., amb NIF A03424223 i amb domicili a l'av. Óscar Esplá, 37, 03007, Alacant, inscrita en el R. M. d'Alacant i en el Registre Administratiu Especial de Mediadors d'Assegurances de la DGSiFP amb la clau núm. OV-0004. Té subscripta una assegurança de responsabilitat civil d'acord amb el que es disposa en la normativa de distribució d'assegurances i reassegurances privades vigent en cada moment.

Pot consultar les entitats asseguradores amb les quals BanSabadell Mediación ha formalitzat un contracte d'agència d'assegurances al web www.bancosabadell.com/bsmediacion.