

**DISPOSICIONS****DEPARTAMENT DE TERRITORI I SOSTENIBILITAT**

**RESOLUCIÓ TES/1145/2020, de 27 de maig, per la qual se suspèn la facturació del mes de juny relativa al pagament dels lloguers i les quotes d'amortització afectats per la Resolució TES/783/2020, de 26 de març, s'amplia el període de prorrateig a què fa referència l'apartat 3 d'aquesta Resolució i s'aixeca la moratòria que s'hi estableix, excepte per a les persones arrendatàries de l'habitatge habitual en situació de vulnerabilitat econòmica.**

Davant la situació excepcional que actualment està vivint la ciutadania de Catalunya a conseqüència de la pandèmia derivada de la COVID-19, i les greus conseqüències envers el pagament del lloguer i les quotes que aquesta situació pot ocasionar a les famílies i les persones arrendatàries del parc immobiliari que gestiona l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, la Resolució TES/783/2020, de 26 de març (DOGC núm. 8096B, de 26.3.2020), va establir una moratòria, d'una banda, en el pagament del lloguer que corresponia abonar a les persones físiques arrendatàries dels habitatges que administra l'Agència de l'Habitatge de Catalunya i també dels cedits a les entitats de la Xarxa d'Habitatges d'Inclusió, així com els que corresponia abonar a les persones físiques o jurídiques arrendatàries de locals comercials que administra l'Agència de l'Habitatge de Catalunya i, d'altra banda, en el pagament de les quotes d'amortització del preu ajornat per la venda d'habitatges dels processos de remodelació de barris promoguts per l'Institut Català del Sòl.

La moratòria que, d'acord amb la mateixa Resolució TES/783/2020, serà vigent mentre duri la situació d'excepcionalitat, va donar lloc a la suspensió de la facturació dels lloguers i de les quotes d'amortització del mes d'abril i, posteriorment, a la del mes de maig mitjançant la Resolució TES/948/2020, de 5 de maig (DOGC núm. 8129, de 8.5.2020).

Davant la perspectiva que la situació esmentada cessi al llarg del mes vinent, escau adoptar les mesures següents:

En primer lloc, suspendre la facturació del mes de juny relativa als lloguers i les quotes d'amortització afectades per la moratòria.

En segon lloc, ampliar a dos anys la durada del període de prorrateig dels lloguers i les quotes ajornades, inicialment establert en un any.

I en tercer lloc, aixecar la moratòria l'1 de juliol de 2020, excepte pel que fa a les persones arrendatàries de l'habitatge habitual en situació de vulnerabilitat econòmica d'acord amb l'article 5 del Reial decret llei 11/2020, de 31 de març, pel qual s'adopten mesures urgents complementàries en l'àmbit social i econòmic per fer front a la COVID-19, a les quals se les continuarà aplicant la moratòria fins a tres mesos més que, a més, se'ls podrà aplicar unes condicions més avantatjoses per abonar fraccionadament les rendes ajornades.

D'acord amb el que s'ha exposat,

Resolc:

—1 Suspendre la facturació del mes de juny d'enguany relativa al pagament dels lloguers i les quotes d'amortització afectats per la Resolució TES/783/2020, de 26 de març, per la qual s'estableix una moratòria en el pagament del lloguer i quotes d'amortització d'habitatges i locals gestionats per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya.

—2 Ampliar a dos anys el període de prorrateig que va establir l'apartat 3 de la Resolució TES/783/2020, de 26 de març, pels lloguers i les quotes dels mesos d'abril, maig i juny del 2020.

No obstant, si l'arrendatari o adquirent així ho sol·licita, les rendes o quotes no satisfetes es podran abonar d'un sol cop, sense que s'efectuï el prorrateig establert en el paràgraf anterior.

CVE-DOGC-A-20149042-2020

—3 Aixecar la moratòria que va establir la Resolució TES/783/2020, de 26 de març, amb efectes d'1 de juliol de 2020, excepte per a les persones arrendatàries de l'habitatge habitual en situació de vulnerabilitat econòmica d'acord amb l'article 5 del Reial decret llei 11/2020, de 31 de març, pel qual s'adopten mesures urgents complementàries en l'àmbit social i econòmic per fer front a la COVID-19.

Per a les persones esmentades, continua sent aplicable la moratòria durant un termini màxim de tres mesos. Tanmateix el que estableix l'apartat 2, els correspon d'abonar les rendes ajornades de manera fraccionada, mitjançant quotes mensuals, a partir del finiment de la moratòria i durant la vigència del contracte d'arrendament o de qualsevol de les seves pròrrogues, o durant el termini de sis anys si la vigència fos superior.

—4 S'habilita l'Agència de l'Habitatge de Catalunya perquè estableixi el procediment i les mesures necessàries per executar les mesures acordades en aquesta resolució.

—5 Ordenar la publicació d'aquesta resolució al *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya*.

Barcelona, 27 de maig de 2020

Damià Calvet i Valera

Conseller de Territori i Sostenibilitat

(20.149.042)